

ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА)
ПОБЕДИТЕЛЮ/ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ТОРГОВ, УЧАСТНИКУ
ТОРГОВ, КОТОРЫЙ СДЕЛАЛ ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ
ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Договор купли-продажи земельного участка по итогам проведения торгов заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы (далее – договор купли-продажи) и/или на сайте «Торги Москвы» (torgi.mos.ru) в срок не ранее 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 10 рабочих дней с даты направления договора купли-продажи победителю аукциона.

Подписание проекта договора в форме электронного документа осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и/или на сайте «Торги Москвы» (torgi.mos.ru).

В случае отсутствия у участника, с которым заключается договор, личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН такого участника.

По факту создания личного кабинета участнику, с которым заключается договор, направляется уведомление на электронную почту.

О направлении Департаментом городского имущества города Москвы проекта договора в личный кабинет, участник, с которым заключается договор, уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

Внимание: macOS не поддерживает сервис подписания документов.

При уклонении или отказе участника, с которым заключается договор, от заключения в установленный срок договора он признается уклонившимся от заключения договора и утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи:

1. Оплатить стоимость приобретаемого земельного участка (за вычетом суммы задатка) по указанным в договоре купли-продажи реквизитам (п. 2.3 договора купли-продажи) с указанием в примечании следующей информации: номер и дата договора, адрес земельного участка, а также фамилия, имя и отчество Покупателя. (п. 2.4. договора купли-продажи).

2. В целях государственной регистрации права собственности оплатить государственную пошлину в соответствии со ст. 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (п. 3.4 договора купли-продажи), в размере, установленном пп. 24 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) по реквизитам, указанным на сайте <https://rosreestr.gov.ru/> в разделе «Реквизиты и образцы платежных документов» и предоставить Продавцу подтверждающий платеж документ, либо предоставить документы, подтверждающие соответствующую льготу по уплате пошлины (ст. 333.35 НК РФ).

3. В день оплаты направить копии платежных поручений (квитанций) в адрес Продавца (на электронный адрес: DGIM-oplata@mos.ru), а также предоставить документы, подтверждающие соответствующую льготу по уплате пошлины (при необходимости).